

## Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 75082993 |

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Suchý  
vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134 /9

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků

správa společných prostor

| TEXT  | Číslo řádku | Činnosti |             |
|---|-------------|----------|-------------|
|   |             | hlavní   | hospodářská |
| <b>A. Náklady</b>   | 1           |          |             |
| I. Spotřebované nákupy celkem   | 2           | 138      |             |
| II. Služby celkem   | 3           | 700      |             |
| III. Osobní náklady celkem  | 4           | 120      |             |
| IV. Daň a poplatky celkem   | 5           |          |             |
| V. Ostatní náklady celkem   | 6           | 233      |             |
| VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem   | 7           |          |             |
| VII. Poskytnuté příspěvky celkem  | 8           |          |             |
| VIII. Daň z příjmu celkem   | 9           |          |             |
| <b>Náklady celkem</b>   | 10          | 1.191    |             |
| <b>B. Výnosy</b>  | 11          |          |             |
| I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem                            | 12          | 726      |             |
| II. Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem                        | 13          |          |             |
| III. Aktivace celkem  | 14          |          |             |
| IV. Ostatní výnosy celkem   | 15          | 465      |             |
| V. Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem | 16          |          |             |
| VI. Přijaté příspěvky celkem  | 17          |          |             |
| VII. Provozní dotace celkem   | 18          |          |             |
| <b>Výnosy celkem</b>  | 19          | 1.191    |             |
| <b>C. Hospodářský výsledek před zdaněním</b>                            | 20          |          |             |
| Daň z příjmu  | 21          |          |             |
| <b>D. Výsledek hospodaření po zdanění</b>                               | 22          |          |             |

Sestaveno dne: 26.02.2010

Podpisový záznam: Zpracoval: Hlávková /

*M. Hlávková*

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138

Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5

IČ: 750 82 993

MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

## Rozvaha (Balance) ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 75082993 |

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek Suchý  
vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134 /9

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků

správa společných prostor

| Označ.    | A K T I V A                                    | řád.<br>č | Stav k I.1.  | stav k I2.2009 |
|-----------|--|-----------|--------------|----------------|
| <b>A.</b> | <b>Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)</b> | 001       |              |                |
| A. I.     | Dlouhodobý nehmotný majetek                    | 002       |              |                |
| A. II.    | Dlouhodobý hmotný majetek celkem               | 003       |              |                |
| A. III.   | Dlouhodobý finanční majetek celkem             | 004       |              |                |
| A. IV.    | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem          | 005       |              |                |
| <b>B.</b> | <b>Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)</b> | 006       | <b>7.813</b> | <b>7.874</b>   |
| B. I.     | Zásoby celkem                                  | 007       |              |                |
| B. II.    | Pohledávky celkem                              | 008       | <b>2.980</b> | <b>2.649</b>   |
| B. III.   | Krátkodobý finanční majetek celkem             | 009       | <b>4.833</b> | <b>5.225</b>   |
| B. IV.    | Jiná aktiva celkem                             | 010       |              |                |
|           | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)</b>              | 011       | <b>7.813</b> | <b>7.874</b>   |
|           | <b>P A S I V A</b>                             |           |              |                |
| <b>A.</b> | <b>Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)</b>      | 012       |              |                |
| A. I.     | Jmění celkem                                   | 013       |              |                |
| A. II.    | Výsledek hospodaření celkem                    | 014       |              |                |
| <b>B.</b> | <b>Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)</b>        | 015       | <b>7.813</b> | <b>7.874</b>   |
| B. I.     | Rezervy celkem                                 | 016       |              |                |
| B. II.    | Dlouhodobé závazky celkem                      | 017       | <b>4.424</b> | <b>4.621</b>   |
| B. III.   | Krátkodobé závazky celkem                      | 018       | <b>3.389</b> | <b>3.253</b>   |
| B. IV.    | Jiná pasiva celkem                             | 019       |              |                |
|           | <b>PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)</b>              | 020       | <b>7.813</b> | <b>7.874</b>   |

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138**  
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
IČ: 750 82 993  
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

Sestaveno dne: 26.02.2010

Podpisový záznam: Zpracoval: Hlávková /  
*Hlávková*

## **Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138**

### **Příloha**

#### **Obecné údaje**

**Právnícká osoba:** Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138

**Sídlo:** Praha 5, Suchý vršek 2134/9, PSČ 158 00

**Identifikační číslo:** 750 82 993

**Den zápisu do obchodního rejstříku:** 27. září 2006

**Předmět činnosti:** správa domu

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

#### **Statutární orgán:**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>předseda výboru:</b>      | Ing. Jiří Vančura |
| <b>místopředseda výboru:</b> | Ing. Jiří Němec   |
| <b>člen výboru:</b>          | Ing. Milan Petras |
| <b>člen výboru:</b>          | Ivana Rehtová     |

Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.5.2006 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.


Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

**Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

  
Vypracovala: Anežka Hlávková

V Praze 26.02.2010

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

SUCHÝ VRŠEK 2134-2138

Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5

IČ: 750 82 993

MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

