

## Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
75082993

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Suchý  
vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134/9

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků

správa společných prostor

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	101	
II.	Služby celkem	3	767	
III.	Osobní náklady celkem	4	120	
IV.	Daně a poplatky celkem	5		
V.	Ostatní náklady celkem	6	229	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	<b>Náklady celkem</b>	10	<b>1.217</b>	
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	614	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	603	
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	<b>Výnosy celkem</b>	19	<b>1.217</b>	
<b>C.</b>	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	20		
	Daň z příjmu	21		
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	22		

Sestaveno dne: 02.03.2009

Podpisový záznam: Zpracoval: Hláýková

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138  
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
IČ: 750 82 993  
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

# Rozvaha (Balance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
75082993

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek Suchý  
vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134 /9

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků

správa společných prostor

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2008
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)</b>	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)</b>	006	<b>6.985</b>	<b>7.813</b>
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	<b>2.423</b>	<b>2.980</b>
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	<b>4.562</b>	<b>4.833</b>
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)</b>	011	<b>6.985</b>	<b>7.813</b>
	<b>P A S I V A</b>			
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)</b>	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)</b>	015	<b>6.985</b>	<b>7.813</b>
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	<b>3.673</b>	<b>4.423</b>
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	<b>3.312</b>	<b>3.390</b>
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)</b>	020	<b>6.985</b>	<b>7.813</b>

Sestaveno dne: 02.03.2009

Podpisový záznam: Zpracoval: Hlávková

*Hlávková*

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138  
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
IČ: 750 82 993  
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

# **Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138**

## **Příloha**

### **Obecné údaje**

**Právníká osoba:** Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138

**Sídlo:** Praha 5, Suchý vršek 2134/9, PSČ 158 00

**Identifikační číslo:** 750 82 993

**Den zápisu do obchodního rejstříku:** 27. září 2006

**Předmět činnosti:** správa domu

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

### **Statutární orgán:**

<b>předseda výboru:</b>	Ing. Jiří Vančura
<b>místopředseda výboru:</b>	Ing. Jiří Němec
<b>člen výboru:</b>	Ing. Milan Petras
<b>člen výboru:</b>	Ivana Rehtová

Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.5.2006 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právníké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

**Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala: Anežka Hlávková

*Anežka Hlávková*

V Praze 02.03.2009

*[Handwritten signature]*  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138  
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
IČ: 750 82 993  
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)