

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ: Společenství vlastníků jednotek Suchý Vršek 2134-2138
Sídlo: Suchý Vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 75082993
Datum konání: 3.10.2019 od 18.00 hod.
Místo konání: kinosál Základní školy prof. Otokara Chlupa, Fingerova 2186

1) Zahájení, volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Shromáždění zahájil a řízení se ujal v 18.11 h. předseda výboru Jaroslav Šírek (dále jen předsedající). Přivítal mimo jiné i zástupce SBD POKROK paní Ing. Hanu Macháčkovou. Účast při zahájení: přítomní vlastníci měli vlastnický podíl 4653/7197 tj. 64,65 %, shromáždění tedy bylo usnášeníschopné, viz příloha 1 – prezenční listina.

Předsedající předložil návrh na skrutátory: Miroslav Vaculík, Filip Matušek, Lucie Baloušková, na zapisovatele: Milena Koppová. Na ověřovatele zápisu se nikdo nepřihlásil. Jiné návrhy předloženy nebyly. O všech výše uvedených jménech se hlasovalo najednou (en bloc). Hlasovalo se tak, že se nejdříve sečetly hlasy těch, kteří byli proti a těch kteří se zdrželi hlasování. Hlasy pro návrh se vypočítaly.

Hlasování č. 1 – o skrutátorech a zapisovateli

čas 18.15

Ke schválení stačí většina přítomných.

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 4653 tj. 100 % přítomných

Návrh na skrutátory a zapisovatele a byl schválen..

2) Seznámení s dalším programem shromáždění

Předsedající přečetl program tak, jak byl uveden na pozvánce

3. Zpráva o činnosti výboru
4. Schválení plánu oprav pro r. 2020
5. Schválení odměn pro členy výboru za rok 2019
6. Volba nového výboru SVJ na další funkční období
7. Změna stanov - předseda místo výboru (v případě, že nebude zvolen nový výbor)
8. Volba nového statutárního orgánu - předsedy společenství vlastníků
9. Schválení podkladu pro stanovení záloh na r. 2020
10. Odvolání kontrolní komise
11. Volba nové kontrolní komise
12. Změna stanov – revizor (v případě, že nebude zvolena nová kontrolní komise)
13. Volba revizora
14. Závěr

Žádné připomínky k programu nebyly předneseny.

3) Projednáání zprávy o činnosti výboru

Zprávu o činnosti výboru přednesl předsedající a navrhl usnesení: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru v období od minulého shromáždění. Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 3 – o zprávě o činnosti výboru čas 18.20

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 4653 tj. 100 % přítomných. Ke schválení stačí většina přítomných. Návrh usnesení byl schválen.
Zpráva o činnosti – viz příloha 2

4) Schválení plánu oprav pro r. 2020

Předsedající přečetl navržený plán oprav pro r. 2020. Oproti návrhu, který byl rozeslán členům s pozvánkou doporučil předsedající rozšířit plán o položku - Kontrola TUV na legionelu – s částkou 15 tisíc Kč.

Dále předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje navržený plán oprav na r. 2020 vč. kontroly na legionelu.

Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 4 - o plánu oprav pro r. 2020 čas 18.23

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 4653 tj. 100 % přítomných. Ke schválení stačí většina přítomných. Plán oprav pro r. 2020 byl schválen.
Schválený plán oprav na r. 2020 – viz příloha 3.

5) Schválení odměn pro členy výboru za rok 2019

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje návrh vyplatit za práci pro SVJ v r. 2019 tyto částky: Šírek 60.000, Vaculík 40.000 Kč, Kozmík 40.000, Koppová 17.000 Kč.

Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 5 – o odměnách pro výbor čas 18.24

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 4653 tj. 100 % přítomných. Ke schválení stačí většina přítomných. Návrh usnesení byl schválen.

6) Volba nového výboru SVJ na další funkční období

Předsedající uvedl, že mandát výboru končí v úterý 8.10.2019 a proto je třeba zvolit výbor nový. Do výboru se však nikdo nepřihlásil, takže hlasování o novém výboru odpadlo a bylo nutno přistoupit ke změně stanov.

7) Změna stanov - předseda místo výboru

Nově navržené znění čl. VII stanov bylo rozesláno e-mailovou poštou spolu s pozvánkou. Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje návrh předložený výborem na nové znění stanov v čl. VII Statutární orgán – Předseda. Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 7 – změna stanov - předseda místo výboru čas 18.26

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 4653 tj. 100 % přítomných. přítomných.

Ke schválení musí být pro návrh alespoň 3/4 přítomných. Návrh usnesení byl schválen. Schválené znění čl. VII stanov - viz příloha 4.

8) Volba nového statutárního orgánu - předsedy společenství vlastníků

Výbor navrhl zvolit předsedou SBD Pokrok. Za výkon této funkce bude naše SVJ Pokroku platit 2420 Kč/měs. + 9000 Kč/měs. na mzdu pro domovníka.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje do funkce předsedy SBD Pokrok a to s platností od 9.10.2019.

Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 8 – volba předsedy čas 18.26

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 7197 tj. 64,65 % všech.

Ke schválení musí být pro návrh většina všech vlastníků. Návrh usnesení byl schválen.

9) Schválení podkladu pro stanovení záloh na r. 2020

Podklad navrhl SBD Pokrok. Výbor návrh upravil položky na pojistné, úklid, na odměny statutárních orgánů, mzdy pracovníků domu a mzdu domovníka.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje podklad pro stanovení záloh na r. 2020 tak, jak ho upravil výbor.

Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 9 – o podkladu pro stanovení záloh na r. 2020 čas 18.33

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4653 / 4653 tj. 100 % přítomných.

Ke schválení stačí většina přítomných. Návrh usnesení byl schválen.

Schválený podklad pro stanovení záloh na r. 2020 – viz příloha 5.

10) Odvolání kontrolní komise

Kontrolní komise ve složení Božena Zděnková, Milan Petras, Zdeňka Lacmanová a náhradníci Jiří Zděnek a Pavel Berounský byla zvolena na shromáždění dne 12.5.2015. Od té doby se komise nesešla. Výbor navrhuje tuto kontrolní komisi odvolat pro pasivitu.

Změna počtu přítomných

V čase 18.34 přišel p.Tetek, byt č. 84, tj. 76 podílů.

Vlastnický podíl přítomných vlastníků se zvýšil na 4729 / 7197, tj. 65,71 %.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění odvolává všechny členy i náhradníky kontrolní komise. Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 10 – odvolání kontrolní komise čas 18.34

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4729 / 4729 tj. 100 % přítomných. Ke schválení stačí většina přítomných. Návrh usnesení byl schválen.

11) Volba nové kontrolní komise

Do nové kontrolní komise se nikdo nepřihlásil. Hlasování odpadlo.

12) Změna stanov - revizor

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje návrh předložený výborem na nové znění stanov v čl. VIII stanov tak, že termín "kontrolní komise" se změní na "revizor". Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 12 – změna stanov – revizor čas 18.36

Výsledek hlasování: pro návrh byli přítomní s vlastnickým podílem 4729 / 4729 tj. 100 % přítomných. přítomných.

Ke schválení musí být pro návrh alespoň 3/4 přítomných. Návrh usnesení byl schválen. Schválené znění čl. VIII stanov viz příloha 6.

13) Volba revizora

Do funkce revizora se nikdo nepřihlásil. Hlasování odpadlo.

14) Závěr

Předsedající zhodnotil uplynulé funkční období výboru, poděkoval členům výboru, Pokroku a všem, kteří výboru aktivně pomáhali.

Nakonec poděkoval přítomným za účast a shromáždění v 18.46 h. ukončil.


Shromáždění přijalo tato usnesení:

- a) Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru v období od minulého shromáždění.
- b) Shromáždění schvaluje navržený plán oprav na r. 2020 vč. kontroly na legionelu.
- c) Shromáždění schvaluje návrh vyplatit za práci ve výboru pro SVJ v r. 2019 tyto částky:
Šírek 60.000, Vaculík 40.000 Kč, Kozmík 40.000, Koppová 17.000.
- d) Shromáždění schvaluje návrh předložený výborem na nové znění stanov v čl. VII Statutární orgán – Předseda.
- e) Shromáždění schvaluje do funkce předsedy SBD Pokrok a to s platností od 9.10.2019.
- f) Shromáždění schvaluje podklad pro stanovení záloh na r. 2020 tak, jak ho upravil výbor.
- g) Shromáždění odvolává všechny členy i náhradníky kontrolní komise.
- h) Shromáždění schvaluje návrh předložený výborem na nové znění v čl. VIII stanov tak, že termín "kontrolní komise" se změní na "revizor".

Přílohy:

- Příloha 1 - Prezenční listina.
- Příloha 2 - Zpráva o činnosti výboru
- Příloha 3 - Plán oprav na r. 2020
- Příloha 4 - Změna stanov - předseda
- Příloha 5 - Podklad pro stanovení záloh na r. 2020
- Příloha 6 - Změna stanov - revizor
- Příloha 7 - Hlasovací listina (pouze v elektronické podobě)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)


.....
Milena Koppová – zapisovatel


.....
Jaroslav Šírek – předsedající shromáždění