

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ: Společenství vlastníků jednotek Suchý Vršek 2134-2138
Sídlo: Suchý Vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 75082993
Datum konání: 10.11.2016 od 18:00 hod.
Místo konání: kinosál Základní školy prof. Otokara Chlupa, Fingerova 2186

1) Zahájení, volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Shromáždění zahájil a řízení se ujal v 18.18 h. předseda výboru Jaroslav Šírek (dále jen předsedající). Přivítal mimo jiné i zástupce SBD POKROK paní Jindřišku Bittnerovou
Účast při zahájení: přítomní vlastníci mají vlastnický podíl 4428/7197 tj. 61,53 %, shromáždění je tedy usnášení schopné, viz příloha 1 – prezenční listina.

Předsedající předložil návrh na skrutátory: Miroslav Vaculík, Tomáš Jirků, na zapisovatele: Milena Koppová, na ověřovatele zápisu: Jiřina Tichá.
Jiné návrhy předloženy nebyly. O všech výše uvedených jménech se hlasovalo najednou (en bloc).

Hlasování č. 1 – o skrutátorech, zapisovateli a ověřovateli zápisu

Návrh na skrutátory, zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 4428 / 4428, tj. 100 % přítomných

2) Schválení programu shromáždění

Předsedající navrhl, aby jednání probíhalo podle programu na pozvánce, tj. takto

1. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Projednání zprávy o činnosti výboru
4. Schválení účetní závěrky roku 2015 a zprávy o hospodaření SVJ
5. Schválení plánu oprav na r.2017
6. Schválení podkladu pro stanovení záloh pro rok 2017
7. Schválení mezd pro členy výboru a aktivisty za rok 2016
8. Hlasování o způsobu rozúčtování nákladů na údržbu výtahu
9. Hlasování o možnosti otvírat domovní dveře z bytu tlačítkem domácího telefonu.

Jiné návrhy nebyly.

Hlasování č. 2 – o programu shromáždění

Program dle návrhu předsedy byl schválen – pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4428/4428, tj. 100 % přítomných.

3) Projednání zprávy o činnosti výboru

Zpráva o činnosti výboru přednesl předsedající.

Hlasování č. 3 – o zprávě o činnosti výboru

Zpráva o činnosti výboru byla schválena - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4428/4428, tj. 100 % přítomných.

V 18.28 hodin se dostavila pí Petrasová, byt č.28, čímž se zvýšil vlastnický podíl přítomných vlastníků na 4501/7197 tj. 62,54 %.

4) Schválení účetní závěrky roku 2015 a zprávy o hospodaření SVJ

Účetní závěrka roku 2015 byla předložena všem členům SVJ písemně spolu s pozvánkou. Zpráva o hospodaření SVJ za r.2015 byla vyvěšena na nástěnkách u vchodů a na internetových stránkách SVJ.

Hlasování č. 4 – o účetní závěrce r. 2015 a zprávě o hospodaření SVJ za r. 2015

Účetní závěrka roku 2015 a zpráva o hospodaření SVJ za r.2015 byla schválena - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4501/4501, tj. 100 % přítomných.

5) Schválení plánu oprav na r. 2017

Plán oprav na r.2017 byl předložen všem členům SVJ písemně spolu s pozvánkou.

Hlasování č. 5 – o plánu oprav na r. 2017

Plán oprav na r.2017 byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4501/4501, tj. 100 % přítomných.

6) Schválení podkladu pro stanovení záloh na r. 2017

Podklad pro stanovení záloh na r.2017 byl předložen všem členům SVJ písemně spolu s pozvánkou.

Hlasování č. 6 – o podkladu pro stanovení záloh na r. 2017

Podklad pro stanovení záloh na r. 2017 byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4501/4501, tj. 100 % přítomných.

7) Schválení mezd pro členy výboru a aktivisty za rok 2016

Za práci pro SVJ navrhuje výbor vyplatit tyto částky: Šírek 60.000, Koppová 11.000, Kozmík 30.000, Vaculík 30.000, Tichá 7.000 Kč.

Hlasování č. 7 – o mzdách pro členy výboru a aktivisty za rok 2016

Mzdy pro členy výboru a aktivisty za r. 2015 byly schváleny – pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4501/4501, tj. 100 % přítomných.

8) Hlasování o způsobu rozúčtování nákladů na údržbu výtahu

Výboru byl předložen návrh, aby náklady na údržbu výtahu byly rozúčtovány pouze mezi majitele a uživatele bytů v 1. až 8. patře a aby nebyly účtovány majitelům bytů v přízemí – pro byli přítomní s vlastnickým podílem 92/4501, tj. 2,04 % přítomných. Zdrželi se přítomní s vlastnickým podílem 108/4501, tj. 2,40 %. Proti byli přítomní s vlastnickým podílem 4301/4501, tj. 95,56 % přítomných. Návrh byl zamítnut.

9) Hlasování o možnosti otvírat domovní dveře z bytu tlačítkem domácího telefonu

Pro možnost otvírat domovní dveře z bytu tlačítkem domácího telefonu se vyslovili přítomní s vlastnickým podílem 150/4501, tj. 3,33 % přítomných. Zdrželi se přítomní s vlastnickým podílem

357/4501, tj. 7,93 %. Proti byli přítomní s vlastnickým podílem 3994/4501, tj. 88,74 %. Návrh byl zamítnut.

Předsedající Jaroslav Šírek poděkoval přítomným za účast a shromáždění v 19.10 h. ukončil.


Příloha 1 - Prezenční listina.

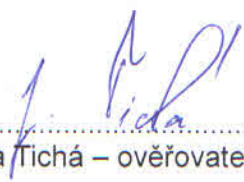
Příloha 2 - Zpráva o činnosti výboru

Příloha 3 - Účetní závěrka roku 2015 a zpráva o hospodaření SVJ za r.2015

Příloha 4 - Plán oprav na r.2017

Příloha 5 - Podklad pro stanovení záloh na r.2017


.....
Milena Koppová – zapisovatel


.....
Jiřina Tichá – ověřovatel zápisu


.....
Jaroslav Šírek – předsedající shromáždění

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

SUCHÝ VRŠEK 2134-2138

Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5

IČ: 750 82 993

MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)