

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134/9, Praha 5, PSČ 158 00, IČ: 75082993, DIČ CZ75082993

společenství je zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 7000

P O Z V Á N K A

**Výbor společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138
se sídlem v Praze 5, Suchý vršek 2134/9**

svolává v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 72/1994 Sb.

s h r o m á ž d ě n í ,

které se koná dne 4. listopadu 2013 od 19:00 hod.

v suterénu vchodu 2135 (sušárna)

Program:

- 1) zahájení shromáždění, volba zapisovatele**
- 2) schválení programu jednání**
- 3) schválení účetní závěrky roku 2012 a zprávy o hospodaření SVJ, činnosti správce a kontrolní komise**
- 4) projednání plánu oprav na r. 2014, podkladu pro stanovení záloh na příspěvek vlastníka (na nájemné) a na služby v r. 2014**
- 5) rekonstrukce objektu v r. 2014 - oprava a zateplení střešního pláště, zateplení severního a jižního štítu objektu, výměna vstupních portálů a zadních dveří**
- 6) závěr**

Poznámky:

Jednání se může zúčastnit jen vlastník (člen společenství), který je uveden ve smlouvě o převodu bytu do vlastnictví. Vlastník může k účasti a hlasování na shromáždění zmocnit jiného vlastníka nebo třetí osobu, a to písemnou plnou mocí, kterou odevzdá u evidence

přítomných. Plná moc nemusí být opatřena úředně ověřeným podpisem.

Podklady týkající se bodů programu č. 3, 4 a 5 jsou pro členy společenství k dispozici na www stránkách společenství.

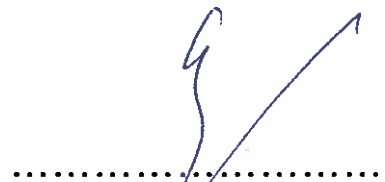
Pozvánka s přílohami byla k níže uvedenému dni vhozena i do schránek jednotlivých vlastníků bytů.

V Praze dne 17.10.2013



Ing. Jaroslav Maděra
místopředseda
výboru společenství

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)



Ing. Jirí Němec
předseda
výboru společenství

Rozvaha (Balance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ
75082993

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotkySpolečenství vlastníků jednotek Suchý
vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134/9

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků

správa společných prostor

Označ.	AKTIVA	řad. č	Stav k I.I.	stav k 12.2012
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)	006	6.653	9.155
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	2.796	3.055
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	3.857	6.100
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)	011	6.653	9.155
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	6.653	9.155
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	3.119	5.580
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	3.534	3.575
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)	020	6.653	9.155

Sestaveno dne: 02.03.2013

Podpisový záznam: Zpracoval: Hlávková

Za SVJ:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
 Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
 IČ: 750 82 993
 MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ
75082993

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Suchý
vršek 2134-2138

Suchý vršek 2134/9

158 00 Praha 5 - Stodůlky

společenství vlastníků

správa společných prostor

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy celkem	2	129	
II. Služby celkem	3	435	
III. Osobní náklady celkem	4	131	
IV. Daně a poplatky celkem	5		
V. Ostatní náklady celkem	6	234	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII. Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII. Daň z příjmu celkem	9		
Náklady celkem	10	929	
B. Výnosy	11		
I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	768	
II. Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III. Aktivace celkem	14		
IV. Ostatní výnosy celkem	15	161	
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI. Přijaté příspěvky celkem	17		
VII. Provozní dotace celkem	18		
Výnosy celkem	19	929	
C. Hospodářský výsledek před zdaněním	20		
Daň z příjmu	21		
D. Výsledek hospodaření po zdanění	22		

Sestaveno dne: 02.03.2013

Podpisový záznam: Zpracoval: Hlávková

Za SVJ:

Společnost
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)



Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138

Příloha

Obecné údaje

Právnícká osoba: Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138

Sídlo: Praha 5, Suchý vršek 2134/9, PSČ 158 00

Identifikační číslo: 750 82 993

Den zápisu do obchodního rejstříku: 27. září 2006

Předmět činnosti: správa domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán:

předseda výboru:	Ing. Jiří Němec
místopředseda výboru:	Ing. Jaroslav Maděra
člen výboru:	Ing. Jiří Toman
člen výboru:	David Mazáček

Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.5.2006 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

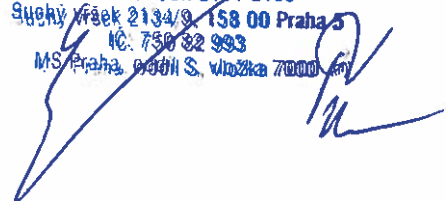
Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala: Anežka Hlávková

Za SVJ:

V Praze 02.03.2013

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
BUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MŠ Praha, oddíl S, vložka 7000



**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138,
Suchý vršek 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 15800, Praha**
(Družstevní označení 263)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2014

a) Úhrady příspěvku na správu domu

NÁVRH 2014

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2013	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2014
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	2.600.000
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0

b) Úhrady na služby a energie

PLÁN 2013

NÁVRH 2014

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2012	Návrh částky SBD na rok 2014	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2014
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	23 460 23 508,- Kč	24 480,- Kč	24.480
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0 0,- Kč	0,- Kč	0
5.	Výtahová služba	11 604 11 448,- Kč	11 604,- Kč	11.604
6.	TV signál	0 0,- Kč	0,- Kč	0
7.	Odvoz domovního odpadu	141 348 141 342,- Kč	141 348,- Kč	141.348
8.	Elektrina společných prostor	148 764 121 328,- Kč	137 148,- Kč	137.148
9.	Odměny statutárních orgánů	0 0,- Kč	0,- Kč	0
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0 0,- Kč	0,- Kč	0
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	140 312 130 600,- Kč	130 080,- Kč	190.000
12.	Úklid	86 604 84 000,- Kč	85 800,- Kč	86.500
13.	Ostatní náklady	98 040 86 746,- Kč	93 228,- Kč	93.228
14.	Výnosy z nebytových prostor	28 152 42 000,- Kč	28 152,- Kč	28.152
15.	Ostatní výnosy	0 22 064,- Kč	0,- Kč	0
16.	Záloha na vytápění	1 564 860 1 511 689,- Kč	1 613 676,- Kč	1.613.676
17.	Záloha na ohřev TUV	945 516 791 792,- Kč	894 048,- Kč	894.048
18.	Záloha SV pro TUV	259 500 227 877,- Kč	286 920,- Kč	286.920
19.	Záloha SV	450 060 369 576,- Kč	464 016,- Kč	464.016