

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ: Suchý Vršek 2134-2138
sídlo: Suchý Vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 75082993
datum konání: 23.10.2008
místo konání: Suchý vršek 2135, Praha 5 (sušárna v suterénu)

V souladu s pozvánkou ze dne 7.10.2008 zahájil v 19:00 shromáždění SVJ předseda výboru J.Vančura.

Shromáždění se řídilo programem uvedeným na pozvánce :

- 1) zahájení shromáždění, volba zapisovatele,
- 2) volba předsedajícího shromáždění a 2 skrutátorů, schválení programu jednání
- 3) projednání plánu oprav na r.2009 a podkladu pro stanovení záloh na příspěvek vlastníka (na nájemné) a na služby v r.2009
- 4) využití nebytových prostor ve vchodech 2134 a 2137

1) Zahájení shromáždění, volba zapisovatele

J.Vančura zúčastněné seznámil s aktuální strukturou vlastníků:

- SVJ tvoří vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině (87,69%) a Stavební bytové družstvo POKROK (12,31%);
- SBD Pokrok zastupuje na shromáždění a jménem družstva na tomto shromáždění hlasuje na základě písemné plné moci paní Monika Králová;
- protokol o hlasování:
 - spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině;
 - výsledky hlasování - údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění je uveden v příložené hlasovací listině;
- účast na shromáždění při zahájení - přítomní vlastníci představují vlastnický podíl 3916/7197, tj. 53,41% - shromáždění je tak usnášení schopné.
- J.Vančura navrhl J.Němce zapisovatelem

Hlasování č.1 : návrh na zapisovatele Jiřího Němce byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3792/3916, tj. 96,8%, nikdo nebyl proti, jeden přítomný s podílem 124/3916, tj. 3,2% se zdržel hlasování

2) Volba předsedajícího shromáždění a skrutátorů

- J.Němec navrhl J.Vančuru předsedajícím shromáždění

Hlasování č.2 : návrh na předsedajícího shromáždění Jiřího Vančuru byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3829/3916, tj. 97,8%, nikdo nebyl proti, jeden přítomný s podílem 87/3916, tj. 2,2% se zdržel hlasování

- Předsedající shromáždění J.Vančura navrhl za prvního skrutátora V.Kozmíka

Hlasování č.3 : návrh na skrutátora **Václava Kozmíka** byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3841/3916, tj. 98,1%, nikdo nebyl proti, jeden přítomný s podílem 75/3916, tj. 1,9% se zdržel hlasování

- Předsedající shromáždění J.Vančura navrhl za druhého skrutátora J.Němce

Hlasování č.4 : návrh na skrutátora **Jiřího Němce** byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3792/3916, tj. 96,8%, nikdo nebyl proti, jeden přítomný s podílem 124/3916, tj. 3,2% se zdržel hlasování

- Předsedající shromáždění J.Vančura navrhl aby se shromáždění řídilo programem jednání tak, jak byl uveden na pozvánce.

Hlasování č.5 : návrh na **schválení programu jednání uvedeného na pozvánce** byl schválen - pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3916/3916, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

3) projednání plánu oprav na r. 2009 a podkladu pro stanovení záloh na příspěvek vlastníka (na nájemné) a na služby v r. 2009

- J.Vančura seznámil shromáždění s účetní závěrkou za rok 2007 a se Zprávou o hospodaření společenství, stavem finančních prostředků a činností správce za rok 2007.

- J.Vančura navrhl usnesení: "**Shromáždění schválilo účetní závěrku r. 2007 a vzalo na vědomí Zprávu o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2007.**"

Hlasování č.6 : návrh usnesení byl schválen - pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3916/3916, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

- J.Němec informoval o hospodaření za 01-06/2008. Dlouhodobá záloha se k 30.6.08 zvýšila na 3,9 mil. Kč (do konce r. 2008 ještě vzroste), v pozemkovém fondu má společenství 0,3 mil. Kč.

- J.Němec a J.Vančura informovali o plánu oprav na rok 2009 a o částkách, které v podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro r. 2008 navrhlo SBD Pokrok jako správce objektu. Do plánu oprav byla mimo jiné zařazena tvorba další rezervy na generální výměnu výtahů v rozsahu přes 200 tis. Kč a úprava STA pro digitální příjem. V roce 2009 proběhne výběrové řízení na dodavatele pro akci "výměna 5 výtahů". Financování této akce bude kryto dlouhodobou zálohou, jejíž výše byla právě pro tento účel v posledních letech značně posílena. Odměny funkcionářů SVJ nebudou v r. 2009 poskytovány. Pracovní činnost členů výboru nad zákonný rámec bude (obdobně jako v r. 2008) honorována na základě konkrétních dohod o provedení práce.

- J.Němec navrhl následující usnesení: "**Shromáždění schválilo plán oprav na r. 2009, odsouhlasilo tvorbu dlouhodobé zálohy v r. 2009 ve výši 600.000 Kč a částky pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro r. 2009 v navržené výši.**"

Hlasování č.7 : návrh usnesení byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3539/3916, tj. 90,4%, pět přítomných s podílem 377/3916, tj. 9,6% bylo proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro r. 2009 tak byly schváleny tyto částky:

- | | |
|--|------------|
| • dlouhodobá záloha na údržbu a opravy | 600.000 Kč |
| • pojištění domovního majetku | 21.828 Kč |

- výtahová služba 11.472 Kč
 - odvoz domovního odpadu 141.336 Kč
 - elektřina společných prostor 128.244 Kč
 - mzdy pracovníků domu včetně pojištění 141.252 Kč
(z toho dohody o provedení práce 120.240 Kč)
 - úklid 10.896 Kč
 - ostatní náklady 155.580 Kč
 - výnosy z nebytových prostor 12.000 Kč
 - záloha na vytápění 1.339.872 Kč
 - záloha na ohřev TUV 837.120 Kč
 - záloha SV na TUV 222.192 Kč
 - záloha SV 452.532 Kč
- J.Němec navrhl doplňující usnesení: "**Shromáždění pověřilo výbor, aby spolupracoval s OBS IV SBD Pokrok při vyhlášení výběrového řízení na dodavatele pro výměnu pěti výtahů s tím, že toto řízení bude uzavřeno a vyhodnoceno do 31.5.2009.**"

Hlasování č.8 : návrh usnesení byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3916/3916, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4) využití nebytových prostor ve vchodech 2134 a 2137

J.Vančura informoval o výpovědi M.Petrase z nájmu nebytových prostor v přízemí domu 2137 - nájem končí ke dni 31.10.2008.

M.Petras požádal o uzavření nové smlouvy na pronájem těchto prostor, a to pouze k účelu uskladnění písemností za cenu 1.000,- Kč měsíčně na dobu neurčitou.

- Po diskuzi k tomuto bodu navrhl J.Němec následující usnesení: "**Shromáždění souhlasí s pronájmem nebytových prostor v přízemí domu 2137 od 1.11.2008 M.Petrasovi k využití pro uskladnění věcí, a to za cenu 1.000,- Kč měsíčně (plus el. energie, teplo a voda) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Shromáždění současně ukládá výboru hledat ve spolupráci s SBD Pokrok nového zájemce a zmocňuje výbor k uzavření smlouvy o pronájmu těchto prostor za podmínky výše nájmu min. 2.500,- Kč měsíčně (plus el. energie, teplo a voda) na dobu neurčitou s výpovědní dobou 60 dní a při "nehlukném" provozu v prostorách."**"

Hlasování č.9 : návrh usnesení byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3829/3916, tj. 97,8%, nikdo nebyl proti, jeden přítomný s podílem 87/3916, tj. 2,2% se zdržel hlasování.

5) Závěr

Předsedající shromáždění J.Vančura poděkoval přítomným za účast a shromáždění ve 21:15 ukončil.

Příloha: - prezenční a hlasovací listina

SOPEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

.....
Ing. Jiří Němec - zapisovatel

.....
Ing. Jiří Vančura - předseda výboru

ověřili:

