

## Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

**SVJ:** Suchý Vršek 2134-2138  
**sídlo:** Suchý Vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
**IČ:** 75082993  
**datum konání:** 22.11.2006  
**místo konání:** ZŠ Mezi školami, Praha 5

V souladu s pozvánkou ze dne 2.11.2006 zahájil v 19:00 shromáždění SVJ předseda výboru J.Vančura.

Shromáždění se řídilo programem uvedeným na pozvánce :

- 1) zahájení shromáždění,
- 2) volba předsedajícího shromáždění a skrutátorů
- 3) projednání plánu oprav na r.2007 a podkladu pro stanovení záloh na příspěvek vlastníka (na nájemné) a na služby pro r.2007
- 4) projednání uzavření mandátní smlouvy se SBD POKROK na zajištění výkonu správy, provozu a oprav společných částí bytového objektu SVJ

### 1) Zahájení shromáždění

J.Vančura zúčastněně seznámil s aktuální strukturou vlastníků.

- SVJ tvoří vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině (78,49%) a Stavební bytové družstvo POKROK (21,51%);
- Družstvo SBD Pokrok zastupuje na shromáždění a jménem družstva na tomto shromáždění hlasuje na základě písemné plné moci sl. Michaela Pištová, bytem Haškova 14, Praha 7;
- Protokol o hlasování:
  - spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině;
  - výsledky hlasování - údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění je uveden v příložené hlasovací listině;
- **Účast na shromáždění - přítomní vlastníci představují vlastnický podíl 3616/7197, tj. 50,24% a shromáždění je tak usnášení schopné.**

### 2) Volba předsedajícího shromáždění a skrutátorů

- J.Němec navrhl J.Vančuru předsedajícím shromáždění

**Hlasování č.1** : návrh na předsedajícího shromáždění Ing. Jiřího Vančuru byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3616/3616, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

- Předsedající shromáždění J.Vančura navrhl za skrutátory J.Němce a M.Pištovou

**Hlasování č.2** : návrh na skrutátory Ing. Jiřího Němce a Michaelu Pištovou byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3616/3616, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

- Předsedající shromáždění J.Vančura navrhl aby se shromáždění řídilo programem jednání tak, jak byl uveden na pozvánce.

**Hlasování č.3** : návrh na **schválení programu jednání uvedeného na pozvánce** byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3616/3616, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

**3) projednání plánu oprav na r.2007 a podkladu pro stanovení záloh na příspěvek vlastníka (na nájemné) a na služby pro r.2007**

- M.Pištová, J.Němec a J.Vančura informovali o plánu oprav na rok 2007 a o částkách, které v podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro r.2007 navrhlo SBD Pokrok jako správce objektu.
- Poté M.Pištová navrhla následující usnesení: "**Shromáždění schválilo plán oprav na r.2007 a odsouhlasilo tvorbu dlouhodobé zálohy v r.2007 ve výši 1.201.284 Kč.**"

**Hlasování č.4** : návrh usnesení byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3616/3616, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

- M.Pištová a J.Němec dále doporučili shromáždění odsouhlasit částky, které pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro r.2007 navrhlo SBD Pokrok jako správce objektu, s výjimkou položky odměny funkcionářů SVJ, u které M.Pištová navrhla její zvýšení na 120 tis.Kč..
- Poté M.Pištová navrhla následující usnesení: "**Shromáždění odsouhlasilo částky pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro r.2007 ve výši navržené SBD Pokrok, s výjimkou položky odměny funkcionářů SVJ, kterou upravilo na 120 tis.Kč.**"

**Hlasování č.5** : návrh usnesení byl schválen – pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3524/3616, tj. 97,5%, nikdo nebyl proti, přítomní s vlastnickým podílem 92/3616, tj. 2,5% se zdrželi hlasování

Pro r.2007 tak byly schváleny tyto částky:

• pojištění domovního majetku	23.556 Kč
• výtahová služba SBD	10.896 Kč
• odvoz domovního odpadu	145.452 Kč
• elektřina společných prostor	117.804 Kč
• odměny funkcionářů samosprávy SVJ	120.000 Kč
• mzdy pracovníků domu včetně pojištění	42.768 Kč
• ostatní náklady	152.256 Kč
• výnosy z nebytových prostor	17.628 Kč
• záloha na vytápění	1.299.444 Kč
• záloha na ohřev TUV	756.612 Kč
• záloha SV na TUV	237.720 Kč
• záloha SV	433.548 Kč

4) **projednání uzavření mandátní smlouvy se SBD POKROK na zajištění výkonu správy, provozu a oprav společných částí bytového objektu SVJ**

Zástupce SBD Pokrok M.Pišťová informovala o návrhu mandátní smlouvy na zajištění výkonu správy, provozu a oprav společných částí bytového objektu SVJ. Pracovní verze této smlouvy byla zveřejněna společně s pozvánkou ve vitrinách jednotlivých vchodů objektu.

- Po diskuzi k tomuto bodu navrhla M.Pišťová následující usnesení: "**Shromáždění zmocnilo výbor k doplnění návrhu mandátní smlouvy o chybějící údaje a k uzavření této smlouvy se SBD Pokrok s účinností od 1.1.2007.**"

**Hlasování č.6** : návrh usnesení byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 3616/3616, tj. 100,0%, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování

5) **Závěr**

Na základě žádosti přítomných proběhla diskuze k některým aktuálním otázkám.

- Po diskuzi navrhla M.Pišťová následující usnesení: "**Shromáždění pověřilo výbor zahájit nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor za výhodnějších podmínek než jsou v současné době smluvně sjednány a zmocnilo výbor k podpisu nově uzavíraných smluv o pronájmu nebytových prostor.**"

**Hlasování č.7** : návrh usnesení byl schválen – pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3466/3616, tj. 95,9%, nikdo nebyl proti, přítomní s vlastnickým podílem 150/3616, tj. 4,1% se zdrželi hlasování

Předsedající shromáždění J.Vančura poděkoval přítomným za účast a shromáždění ve 21:00 ukončil.

Příloha: - Prezenční a hlasovací listina

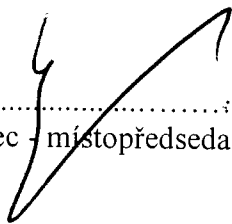
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138**

Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5

IČ: 750 82 993

MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)

.....  
Ing. Jiří Němec - místopředseda výboru



.....  
Ing. Jiří Vančura - předseda výboru

