

STEJNOPIS

Strana první ----- N 206/2006
NZ 196/2006

Notářský zápis

sepsaný dne 15.6.2006 (patnáctého června roku dva tisíce šest) mnou, JUDr. Martinem Šešinou, notářem se sídlem v Benešově, v mé notářské kanceláři v Benešově, Tyršova 1393.--

Dne 15.6.2006 (patnáctého června roku dva tisíce šest) jsem byl přítomen na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, nacházejících se v domě čp. 2134 - 2138 v ulici Suchý vršek v Praze 5 - Stodůlkách, která se tohoto dne konala v Základní škole Mezi školami v Praze 5.--

O průběhu schůze tohoto shromáždění pořizuji tento -----

notářský zápis o průběhu první schůze shromáždění vlastníků jednotek v domě čp. 2134 - 2138 v ulici Suchý vršek v Praze 5 - Stodůlkách

podle § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

- Článek první -
xxxxx

K bodu č. 1 programu : -----
Schůzi shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) zahájil v 19,10 hod. a do zvolení předsedajícího z řad přítomných vlastníků jednotek předsedal za svolavatele – SBD Pokrok, IČO 00034398, se sídlem Kollárova 157/18, Praha 8, 186 00, Vladimír Březina, nar. 16.8.1951, bytem Praha 4, 140 00, Neveklovská 518/1. Vladimír Březina krátce pojednal o významu společenství vlastníků jednotek. Pozvánka na schůzi shromáždění tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. Pozvánku jednotlivým vlastníkům jednotek doručil svolavatel prostřednictvím správce domu Ing. Jiřího Vančury každému vlastníku jednotky do poštovní schránky jeho bytu v domě. -----

x

Vladimír Březina uvedl, že shromáždění je usnášeníschopné, neboť jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů, konkrétně jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří vlastní celkem 71,78 % spoluvlastnických podílů na společných částech tohoto domu. Přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu jsou ověřená kopie prezenční listiny o šesti listech se dvěma ověřenými kopiemi plných mocí, přílohu č. 3 tvoří výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 7049 obce Praha, kat. území Stodůlky, vydaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. -----

Vladimír Březina poučil přítomné o způsobu hlasování a o počtu hlasů, potřebném k přijetí usnesení a konstatoval, že **společenství vzniklo** ku dni účinnosti zák. č. 103/2006 Sb., tedy k **1.5.2006**. -----

Strana druhá -----

XXXXX
- Článek druhý -
XXXXX

K bodu č. 2 programu : -----

Bylo navrženo, aby předsedajícím shromáždění (dále jen „předsedající“) byl zvolen Vladimír Březina, nar. 16.8.1951, bytem Praha 4, 140 00, Neveklovská 518/1, který kandidaturu přijal. Jelikož nebyl podán jiný návrh, dal předsedající hlasovat o návrhu zvolit jej předsedajícím této schůze.-----

Po sečtení hlasů Vladimír Březina oznámil, že byl zvolen předsedajícím počtem 100 % přítomných hlasů (proti nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželo 0 % hlasů) a poté se ujal řízení schůze shromáždění.-----

x

Skrutátory byli zvoleni počtem 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek Ing. Jiří Němec, bytem Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky a Ing. Kateřina Stárková, bytem Janského 2235/49, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, kteří tyto funkce přijali.-----

XXXXX
- Článek třetí -
XXXXX

K bodu č. 3 programu – Projednání a schválení stanov společenství vlastníků jako právnické osoby -----

Předsedající uvedl, že svolavatel nejprve zaslal 4.4.2006 vlastníkům jednotek informační dopis, ve kterém je informoval o budoucím vzniku společenství vlastníků, přiložil vzorové stanovy ve znění přílohy nařízení vlády č. 371/2004 Sb. a vyzval vlastníky jednotek aby do 8.6.2006 podali návrhy na změny a doplnění stanov. Slova se ujal Ing. Jiří Vančura, který sdělil, že návrh stanov byl vyvěšen v domě, připomínky k návrhu stanov mohly být vloženy do schránky správy domu, která se nachází v domě, konstatoval, že nedošel žádný návrh ani připomínka. Předsedající sdělil, že v předloženém návrhu stanov byly provedeny drobnější změny a přečetl text změn (jedná se o doplnění názvu a sídla společenství, v článku III byl vypuštěn text o komínech a výměňkové stanici, které v domě nejsou, znění článku IV bylo dáno do souladu s aktuálním zněním zákona.-----

Předsedající konstatoval, že přítomní tyto vzorové stanovy dostali včas k prostudování a měli tedy možnost se s nimi seznámit. Vyzval přítomné k podání návrhů, dotazů či připomínek k tomuto návrhu stanov. Jelikož nebyl podán návrh doplnit tyto stanovy, dal předsedající hlasovat o tomto návrhu usnesení : -----

Shromáždění schvaluje předložené stanovy společenství.-----

Hlasováno bylo s tímto výsledkem : -----
pro hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----
proti hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----
hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Strana třetí-----

Předsedající konstatoval, že návrh byl přijat a předložené výše uvedené stanovy byly schváleny.-----

Schválené stanovy tvoří **přílohu č. 4** tohoto notářského zápisu.-----

XXXXX
- Článek čtvrtý -
XXXXX

K bodu 4. programu – Volba členů výboru právnické osoby nebo pověřeného vlastníka dle ust. § 9 citovaného zákona.-----

Poté co bylo rozhodnuto, že statutárním orgánem společenství bude výbor, bylo jednáno o volbách výboru společenství.-----

V průběhu diskuse byly podány tyto návrhy, aby členy výboru byli zvoleni vlastníci jednotek:

- 1) Ing. Milan Petras, r.č. 59 06 02/1418, bytem Suchý vršek 2137/3, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,-----
- 2) Ing. Jiří Vančura, r.č. 59 07 06/0544, bytem Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,-----
- 3) Ing. Jiří Němec, r.č. 47 03 15/128, bytem Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,
- 4) Ivana Rehtová, r.č. 66 53 16/0877, bytem Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

Všichni navrzení sdělili, že kandidaturu do této funkce přijímají.-----
Příchodem dalšího vlastníka jednotky se zvýšila usnášení schopnost na 72,82 %.-----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat. Hlasováno bylo o každém navrženém kandidátu zvlášť.-----

Výsledky hlasování :-----

Pro zvolení každého v navržených hlasovali přítomní vlastníci jednotek, kteří vlastní 72,82 % všech spoluvlastnických podílů na společných částech domu, **proti** 0 % vlastníků jednotek, **zdrželo se hlasování** 0 % vlastníků jednotek. Navrzení kandidáti tedy **byli zvoleni**.-----

XXXXX
- Článek pátý -
XXXXX

Volba členů výboru kontrolní komise společenství.-----

Poté co bylo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek rozhodnuto, že společenství bude mít kontrolní komisi, bylo jednáno o volbách členů této komise.-----

V průběhu diskuse byly podány tyto návrhy, aby členy kontrolní komise byli zvoleni tito vlastníci jednotek :-----

- 1) Ing. Jana Kohutová, r.č. 55 61 09/1019, bytem Suchý vršek 2136/5, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,-----
- 2) Ing. Jiří Toman, r.č. 38 06 24/048, bytem Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,-----

Strana čtvrtá-----

3) Ing. Božena Zděnková, r.č. 55 51 20/0138, bytem Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
- Stodůlky.-----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat. Hlasováno bylo o každém
navrženém kandidátu zvlášť.-----

Výsledky hlasování : -----

Pro zvolení každého v navržených hlasovali přítomní vlastníci jednotek, kteří vlastní 72,82 %
všech spoluvlastnických podílů na společných částech domu, **proti** 0 % vlastníků
jednotek, **zdrželo se hlasování** 0 % vlastníků jednotek. Navrzení kandidáti tedy **byli**
zvoleni. Totožnost všech členů výboru jsem ověřil z jejich platných úředních (občanských)
průkazů.-----

xxxxxx

- Článek pátý -

xxxxxx

**Po skončení schůze shromáždění se sešel výbor společenství k volbě svého předsedy a
místopředsedy.**-----

Bylo navrženo aby předsedou výboru byl zvolen Ing. Jiří Vančura, r.č. 59 07 06/0544, bytem
Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 4 - Stodůlky a aby místopředsedou výboru byl zvolen Ing.
Jiří Němec, r.č. 47 03 15/128, bytem Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 4 - Stodůlky.-----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, bylo hlasováno o návrhu zvolit předsedou a
místopředsedou výboru výše uvedené kandidáty.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem :-----
pro každého z kandidátů hlasovali členové výboru počtem tří hlasů, hlasování se vždy zdržel
ten, kdo byl volen.-----

Osvědčuji, že **předsedou** výboru **byl zvolen Ing. Jiří Vančura**, r.č. 59 07 06/0544, bytem
Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 5 - Stodůlky a že **místopředsedou** výboru **byl zvolen Ing.**
Jiří Němec, r.č. 47 03 15/128, bytem Suchý vršek 2138/1, 158 00 Praha 5 - Stodůlky.-----

xxxxxx

- Článek šestý -

xxxxxx

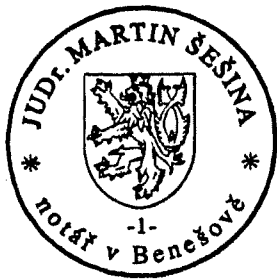
Všechna hlasování proběhla veřejně, hlasy sčítali zvolení skrutátoři i předsedající.
Předsedající výsledky hlasování veřejně vyhlášoval.-----

Osvědčuji průběh schůze, včetně přijatých usnesení a včetně výsledků voleb členů výboru a
kontrolní komise společenství, volby předsedy a místopředsedy výboru a všech hlasování tak,
jak jsem výše uvedl, neboť jednání a hlasování proběhla za mé stálé přítomnosti. Jednání
schůze shromáždění vlastníků jednotek skončilo o 20,00 hod.-----

Strana pátá-----

XXXX

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem, sepsán.-----



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "JUDr. Šešina".