

ZÁMĚR REKONSTRUKCE OBJEKTU

Bod Projednání plánu oprav na r. 2013 a podkladu pro stanovení záloh na r. 2013 je rozšířen o **záměr na zahájení první části rekonstrukce objektu.**

Dlouhodobá záloha SVJ, která vytváří zdroje pro financování oprav a údržby objektu, byla v r. 2010 téměř vyčerpána při obměně 5 výtahů. Příspěvky uživatelů bytů v letech 2011 a 2012 opět dostaly dlouhodobou zálohu na částku přes 5 mil. Kč, která umožňuje projednání záměru zahájení rekonstrukce objektu, resp. jeho některých částí bez ohledu na to, zda budou spuštěny nové celostátní dotační programy.

Výbor doporučuje shromáždění projednat návrh na zahájení přípravy první etapy rekonstrukce objektu v rozsahu:

- oprava střešního pláště se zateplením (cca 2,1 mil. Kč)
- zateplení severní a jižní strany objektu (cca 1,5 mil. Kč)
- výměna předních vstupních portálů a zadních dveří (cca 1,0 mil. Kč)

s realizací v letech 2013-2014

Čísla, korigovaná o změnu sazby DPH, vychází z původní kalkulace rekonstrukce objektu zpracované firmou Holborn, která byla projednávána na shromáždění SVJ 4.11.2010.

ceny včetně DPH (15%)

1. etapa 2013-2014

Střecha	2 046 337	2 046 337	
Severní strana	688 456		
Jižní strana	759 872	1 448 328	
přízemí - 5 x Vstupní sestava 5800 x 2500, Al.	650 174		
přízemí - 2 x Dveře - 1000 x 2000	70 106		
přízemí - 41 x Okno - 1200 x 600 (sklepní)	145 766		
Montáž, demontáž (vč. likvidace) a doprava	150 000	1 016 046	4 510 711

2. etapa - zatím časově neurčena

Západní strana	5 248 684		
Východní strana	4 503 124		
Lodžie zábradlí	1 669 308		
Lodžie podlahy	1 859 641	13 280 757	
Zateplení stropu nad suterénem	1 096 667	1 096 667	14 377 424

Pozn.

kalkulace nezahrnuje výměnu plastových oken v těch bytech, kde jsou ještě původní dřevěná okna

15.10.2012